

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТАРШЕМ ПО СЕКЦИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**

расположенного по адресу: _____

1. Общие положения

1.1. Секция - все квартиры, расположенные у одной лифтовой группы данного подъезда.

Старший по Секции дома (далее - Старший) является выборным лицом жителей Секции подъезда Многоквартирного дома (МКД).

1.2. Количество Старших по Секциям в МКД определяется количеством секций в МКД, по одному на Секцию.

1.3. Старший по правовому статусу является членом Комиссии Собственников по управлению многоквартирным домом, создаваемой при Совете многоквартирного дома.

1.2. Старший представляет интересы жителей дома (подъезда) в отношениях с жилищно-эксплуатационными предприятиями, Советом МКД, организациями и учреждениями, органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления на территории района и непосредственно подчиняется Совету многоквартирного дома.

1.3. Старший работает на общественных началах и осуществляет свои полномочия в соответствии с ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, настоящим положением и действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Срок полномочий старшего устанавливается Советом многоквартирного дома на срок до 2 лет.

1.5. Старший может быть досрочно снят с должности решением Совета дома за бездеятельность и/или ненадлежащую деятельность с последующим внеочередным переизбранием в месячный срок.

1.6. Старший не является юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем).

2. Выборы старшего по секции МКД

2.1. Старший избирается по инициативе собственников квартир (секции лифтовой группы) из числа собственников квартир (секции лифтовой группы) или иных жильцов данной Секции, достигших 18-летнего возраста.

2.2. Подготовка и проведение выборов Старшего осуществляется гласно.

2.3. Для организации работы по выборам Старшего жители Секции образуют инициативную группу.

2.4. Каждого Старшего избирают (переизбирают) на очно-заочном собрании собственников данной секции по принципу 1 жилое помещение - 1 голос. Собрание считается правомочным, если на нем присутствовало не менее 50% собственников данной секции лифтовой группы.

2.5. О результатах выбора Старших составляется протокол, который подлежит передаче на хранение Совету многоквартирного дома.

2.6. Подсчет голосов осуществляет единая Счетная комиссия на многоквартирный дом в целом, формируемая Советом дома из числа собственников квартир многоквартирного дома.

3. Права и обязанности старшего по секции МКД

3.1. Старший имеет право:

- осуществлять контроль за использованием по назначению мест совместного пользования и оборудования, придомовых территорий;

- осуществлять контроль за выполнением работ по уборке, благоустройству и оборудованию придомовой территории;

- давать рекомендации Общему собранию по кандидатурам при избрании в Совет многоквартирного дома.

- представлять интересы жителей дома (секции лифтовой группы) в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Старший обязан:

- участвовать в подготовке Общего собрания собственников многоквартирного дома в рамках своей секции лифтовой группы;

- организовывать жителей на проведение работ по благоустройству дома (подъезда) и придомовой территории;

- рассматривать в пределах своих полномочий заявления и предложения жителей дома (секции лифтовой группы) и доводить их до сведения Совета многоквартирного дома;

- отчитываться о своей деятельности не реже одного раза в год перед жителями Секции и по требованию - перед Советом дома;

- организовывать на территории Секции выполнение решений Общих собраний и/или решений Совета многоквартирного дома;
- вести с жителями разъяснительную работу о правилах проживания в многоквартирном доме.

4. Заключительные положения

- 4.1. Старший подотчетен и подконтролен Общему собранию и Совету многоквартирного дома.
- 4.2. Старший, добросовестно исполняющий свои обязанности, может быть материально поощрен решением Общего собрания или решением Совета многоквартирного дома.