

После двух лет бесплодной борьбы за права Собственников с представителями Управляющей компании и Застройщика, у многих из нас, членов Инициативной группы, возникло стойкое убеждение, что Первое лицо ГК Монарх не в курсе наших событий. Есть, мол, там господин А.Таборко, он всем блоком эксплуатации и руководит. А немолодой уже С.Амбарцумян строит любимые объекты и доверяет тому, что ему вливают в уши про «непрофильную» деятельность.

Попытка общения с А.Таборко укрепила во мнении, что он собеседник не надлежащий. И вдруг улыбнулась удача - сам АСА (Амбарцумян Сергей Александрович) выразил готовность «прямо сегодня» обсудить наши вопросы!

Сегодня, так сегодня! Перекраиваю план дня и мчусь искать взаимопонимание.

По дороге думаю, как просто для нас будет договориться, что надо самим Собственникам доверить выработку требований по уровню и стандартам сервиса в своём жилище, самим оценить необходимые для этого бюджеты (по расчетам Управляющей компании), принять справедливые расценки для этого сервиса, и потом контролировать как собираемость этих взносов, так и качество их освоения нашей УК. Замечательная башня на Ленинградке, 45-й этаж, прекрасный вид на Ипподром...

В просторном кабинете меня встречает Сам АСА, Знаю, что он много построил, никого не подвёл - уважаю заранее!

Пытаюсь поблагодарить за Дом и перейти к вопросам эксплуатации. Однако приходится выслушать горячую речь о достоинствах нашего ЖК.

У нас фантастические парадные группы, передовое оборудование, лифты...не от Щербинки! Нигде я не найду такого качества! А всё потому, что АСА - человек высоких Амбиций! Он вкладывает свои деньги и душу в свои объекты!

Могу ли я привести примеры, опровергающие это? Ну в каком другом комплексе лучше?

Дальше следует длинный перечень разрекламированных ЖК и я понимаю, как не повезло их жильцам. Со смущением осознаю, что не испытываю должной благодарности Судьбе и АСА за обладание квартирой в лучшем ЖК...всего-всего! Мне даже можно посетить Австрию или аж Нью-Йорк, чтобы убедиться в этом! А я...

Я вяло бормочу про пользу сотрудничества с Собственниками, про необходимость общественного контроля, что почти 100 рублей с квадратного метра собираются и расходуются непрозрачно. Что Управляющий совет может конструктивно строить диалог между Собственниками и Управляющей компанией...

Господи, как я могу это даже думать? Да я хоть одно здание построил? Да хоть кто-нибудь из этих собственников что-то построил? Как мы можем лезть со своими советами, со своими хотелками и контролем в чужой бизнес?

Так и к нам в бизнес можно прийти, и мало нам никому не покажется!

Хотите улучшений - предлагайте! Есть кому оценить, есть кому решить!

Вам вот сколько лет? Не 66 же!

Тут я осознаю, что мне точно не 66! Что я сильно отстал, и самые сакральные знания - впереди, в предстоящих 6 годах жизни! Что с таким багажом предлагать стандарты жизни и контролировать их исполнение может только...да, да, лишь кто-то молодой и неопытный. Как я.

Оказывается, АСА знает всё про наши нужды, всё контролирует и решает!

Треснутое окно в моей кухне не должно было меня так озлоблять - надо было просто сделать заявку, и за 24 часа всё поменяли бы из того запаса оконных блоков, который создали по распоряжению АСА!

И ржавая вода льётся потому, что это г-н Бирюков такую наливает в систему водоснабжения!

И система прохода на придомовую территорию просто излишняя - жить надо без заборов, как в нашей молодости!

И лестничные площадки около «отменённых» мусоропроводов Монарх приватизировал и продал для того, чтобы соседи из 4-х квартир не ссорились из-за них! Чтобы хотя бы тот, кто их купил, мог полноценно ими пользоваться.

И в Управляющей компании обсчитывать жильцов при смене тарифов, включая в счёт ресурсы, потреблённые при меньшем тарифе, по новым, увеличенным тарифам следующего месяца, никто не может! Потому что не надо этого ГК Монарх!

Зарабатывают там на другом, а вот работу УК они дотируют! За счёт АСА!

И ещё АСА из своего кармана делает сверхнормативное озеленение! Ещё он строит круглогодичный горнолыжный склон со швейцарским оборудованием для малышей! Конечно, я благодарил за столь щедрые подарки! Конечно, я сожалел, что лично не смогу поучаствовать в предстоящем озеленении! Конечно, я уверял АСА, что лично о нем никто плохо в моём присутствии ещё не говорил!

Но дёрнул же черт меня ещё раз предложить провести ОСС и выбрать Совет дома для совместной пользы!

Пришлось в максимально доходчивой форме узнать всё про таких вот «инициативных»! Делать им нечего, что ли? Лишь бы баламутить, смуту вносить! И грязь фотографируют, которую сами только что насыпали, и мусор не выносят за собой, и вообще...

В общем, никаких вам ОСС и Советов дома! Если что-то не нравится в этом раю - уходите! АСА готов купить вашу квартиру!

Поскольку лично я приобретал квартиру для проживания в доме, который, как выяснилось, фактически остался принадлежать Сергею Александровичу Амбарцумяну, а становиться бомжем мне не хотелось, пришлось поблагодарить АСА за уделённые мне 3 часа и пообещать максимально полно и без искажений донести свои воспоминания о них заинтересованным соседям.

Что и делаю.

Пора объявлять приз тому, кто сможет убедить Сергея Александровича, что есть смысл уважать покупателей построенных им квартир и сотрудничать с ними, даже если они не построили ни одного многоквартирного дома.

Придётся готовить первое в истории ЖК Мосфильмовский 88 ОСС без помощи Монарха.

Д.Сухобрусов

18.04.19